

ПРОТОКОЛ № 002
от «01» ноября 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 144/26
в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 144/26, в очно-заочной форме созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надёжные партнёры».

Председатель собрания – Федоровская Наталья Сергеевна
Секретарь собрания – Ракитин Василий Николаевич

На основании решения инициатора собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором «21» сентября 2019 года в 16-30 во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 144/26 и заочной частью собрания и сбором листов голосования с «21» сентября 2019 г. по дату получения кворума общего собрания по вопросам повестки, но не позднее «01» ноября 2019 года, включительно до 20:00.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания (Приложение № 1 к настоящему протоколу) размещены на первом этаже на информационных досках 1, 2, 3 подъездов дома и опущены в почтовые ящики собственников (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На общее собрание вынесены вопросы (повестка дня):

1. О прекращении полномочий действующих членов Совета многоквартирного дома.
2. О прекращении полномочий действующего председателя Совета многоквартирного дома.
3. О выборе новых членов Совета многоквартирного дома.
4. О выборе нового председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на изменение перечня работ по текущему ремонту.
6. Об определении порядка заключения договоров на обеспечение коммунальными услугами и электрической энергии путем заключения договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
7. О выполнении работ по ограждению и контролю доступа контейнерной площадки совместно с собственниками МКД № 144/2А по ул. Карла Маркса (дом № 5).
8. О наделении ООО «УК «Надёжные Партнёры» полномочиями по обработке персональных данных собственников помещений МКД № 144/2Б по ул. Карла, в целях формирования квитанций на оплату и размещения соответствующей информации в системе ГИС ЖКХ.
9. О наделении ООО «УК «Надёжные Партнёры» полномочиями по формированию земельного участка под МКД № 144/2Б по ул. Карла Маркса, с правом заключения договоров с любыми лицами по своему усмотрению для целей формирования земельного участка, а также с правом определения итоговых границ формируемого земельного участка.

21 сентября 2019 года с 16-30 часов до 17-00 часов во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 144/26 проводился очный сбор собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была

Председатель собрания

Секретарь собрания

доведена информация по вопросам повестки дня, и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника – на очном сборе или в период заочного голосования.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования инициатору собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 144А, офис 1 в период с 21 сентября 2019 года по 01 ноября 2019 года (включительно до 20-00).

На 01 ноября 2019 на 20-00 часов поступили листы от собственников следующих квартир:

1	4	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	17	17
17	17	18	19	19	22	22	22	22	23	23	23	23	26
27	30	31	32	36	37	38	38	38	38	39	42	46	47
50	50	50	50	52	55	56	58	59	60	63	64	66	68
69	71	72	73	75	81	82	83	85	85	87	88	89	90
90	91	92	96	100	103	104	104	104	107	110	111	112	113
113	114	114	116	117	119	121	122	124	125	126	127	128	130
131	132	134	136	137	138								

Подсчет осуществлялся 01 ноября 2019 года председателем и секретарем собрания в присутствии инициатора собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам составляет 6 317,4 кв.м, что равно 100% голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 55,89 % (3 531,09 кв.м).

На основании ч. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Прекратить полномочия действующих членов Совета многоквартирного дома № 144/26 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске в составе: Самарской Александры Валерьевны (квартира 117); Абрамович Екатерины Викторовны (квартира 38); Постольского Дениса Сергеевича (квартира 137); Дорофеевой Натальи Владимировны (квартира 11); Оришак Ольги Юрьевны (квартира 10)

	за	против	воздер.
В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	79,70	9,77	10,53

Большинством голосов решение принято.

2. Прекратить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома № 144/26 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске – Оришак Ольги Юрьевны (квартира 10)

	за	против	воздер.
В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	76,11	12,82	11,07

Большинством голосов решение принято.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

3. Избрать новых членов Совета многоквартирного дома № 144/26 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске в составе:

В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании:	за	против	воздер.
1. Зимин Антон Витальевич (квартира 83)	74,73	17,69	7,58
2. Сорокина Ольга Владимировна (квартира 39)	86,50	6,10	7,40
3. Владимиров Сергей Александрович (квартира 27)	82,08	7,38	10,54
4. Шевчук Елена Васильевна (квартира 130)	83,24	5,40	11,36
5. Дорофеева Наталья Владимировна (квартира 11)	84,65	4,99	10,36
6. Оришак Ольга Юрьевна (квартира 10)	91,15	3,43	5,42

Большинством голосов решение принято.

4. Избрать нового председателя Совета многоквартирного дома № 144/26 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске – Зимина Антона Витальевича (квартира 83)

В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	за	против	воздер.
	68,02	23,07	8,91

Большинством голосов решение принято.

5. Наделить в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на изменение перечня работ по текущему ремонту

В % от общего числа голосов собственников помещений дома	за	против	воздер.
	52,74	2,43	0,73

Большинством голосов решение принято (50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Определить порядок заключения договоров на обеспечение коммунальными услугами и электрической энергии путем заключения договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями

В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	за	против	воздер.
	61,74	33,15	5,11

Большинством голосов решение принято.

7. Принятие решения по вопросу необходимости ограждения и установки системы контроля доступа к контейнерной площадке совместно с собственниками МКД № 144/2А по ул. Карла Маркса (дом № 5)

В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	за	против	воздер.
	90,71	5,34	3,95

Большинством голосов решение принято.

8. Наделить ООО «УК «Надёжные Партнёры» полномочиями по обработке персональных данных собственников помещений МКД № 144/2Б по ул. Карла Маркса, в целях формирования квитанций на оплату и размещения соответствующей информации в системе ГИС ЖКХ

В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	за	против	воздер.
	97,18	0,82	2,01

Председатель собрания



Секретарь собрания



Большинством голосов решение принято.

9. Наделить ООО «УК «Надежные Партнеры» полномочиями по формированию земельного участка под МКД № 144/2Б по ул. Карла Маркса, с правом заключения договоров с любыми лицами по своему усмотрению для целей формирования земельного участка, а также с правом определения итоговых границ формируемого земельного участка

	за	против	воздер.
В % от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании	77,62	8,70	13,68

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования (решения собственников) помещений в количестве 104 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащим сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Протокол с приложениями передается на хранение в составе документов по управлению многоквартирным домом в ООО «УК «Надёжные партнёры» и хранится по юридическому адресу: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 144А, офис 1.


Приложения к протоколу:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Акт размещения уведомлений (сообщений)
3. Реестр лиц, присутствующих на очном собрании;
4. Реестр собственников

Председатель общего собрания


Федоровская Н.С.

Секретарь общего собрания


РАКИТИН В.Н.

Председатель собрания



Секретарь собрания

